

Magistrát města Brna

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0246791/2024

SPIS. ZN.:

OVLHZ/MMB/0151799/2024

Ing. Aleš Drlý

adresa pro doručování:

Helfertova 44

613 00 Brno

VYŘIZUJE:

Ing. Hana Závodská/Dv

TELEFON:

+420 542 174 199

E-MAIL:

zavodska.hana@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrnn

DATUM:

29. 5. 2024

POČET LISTŮ:

3

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „vodní zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

žadateli:

statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

- zastoupený: Ing. Aleš Drlý, nar. 6.7. 1968, Lošťáková 879, Jičín

(dále jen „stavebník“)

vydává

podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona a ust. § 149 odst. 1 správního řádu

souhlas**ke stavbě – „Odstranění vybraných staveb v areálu bývalého Dřevopodniku na ul. Rumiště v Brně v k.ú. Trnitá“**

v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k. ú. Trnitá, p.č. 1115/10, 1115/11, 1115/12, 1115/13, 1116/2, 1118/12, 1118/13, 1118/14, 1118/4, 1118/5, 1118/7, 1118/8, 31/8, ulice Rumiště, Brno, na pozemcích sousedících s pozemky, po kterých je veden vodní tok Ponávka (IDVT 15000172), ČHP 4-15-01-1562-0-00, útvar povrchových vod DYJ_0490 Svratka od hráze nádrže Brno po tok Svitava.

Stručný popis stavby:**ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY:**

SO 18 – Komín

SO 19 – Silo

SO 20 – Technická budova

SO 21 – Skladovací hala

SO 22 – Skladovací hala
SO 23 – Výrobní budova
SO 24 – Výrobní budova
SO 29 – Přístavek
SO 30 – Spojovací krček
SO 32 – Výrobní a administrativní budova
SO 33 – Skladovací přístřešek
SO 34 – Skladovací přístřešek
SO 35 – Skladovací přístřešek

Orientační určení stavby v souřadnicovém systému JTSK:

Y	X
597477	1161303

Souhlas vodoprávního úřadu se, podle ust. § 17 odst. 3 vodního zákona, vydává za těchto podmínek:

1. Při demolici nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
2. V blízkosti toku nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad.
3. Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
4. Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
5. Budou dodrženy podmínky Povodí Moravy s.p., dané ve stanovisku ze dne 25.3.2024, zn. PM-12419/2024/5203/Ja:
 - Při demolici staveb nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty.
6. Budou dodrženy podmínky Veřejné zeleně města Brna, p.o., dané ve stanovisku ze dne 16.5.2024, zn. S/144/577/24:
 - V rámci provádění prací nesmí být odpadní vody odváděny přímo do toku Ponávky, aby nedošlo ke znečištění chemickému či fyzikálnímu (zákal apod.). K přirozené retenci dešťových vod na pozemku po odstranění staveb nemáme připomínek.
 - Před realizací stavby požadujeme oznámit termín zahájení prací.
7. Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhl. č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.
8. Platnost souhlasu, jako podkladu pro vydání územního nebo stavebního povolení, se stanovuje 2 roky, tj. do 30. 6. 2026.

Odůvodnění

Podkladem pro vydání tohoto souhlasu byly, kromě vlastní žádosti ze dne 27. 3. 2024, podané na vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB dne 27. 3. 2024, doplněné dne 20. 5. 2024, také tyto doložené doklady:

- plná moc pro zastupování
- projektová dokumentace
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 25. 3. 2024, pod zn. PM-12419/2024/5203/Ja
- vyjádření VZmB, p.o. ze dne 16. 5. 2024, pod zn. S/144/577/24

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Podle stanoviska Povodí Moravy, s.p., zn. pod zn. PM-12419/2024/5203/Ja ze dne 25. 3. 2024, je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Demolicí budou dotčeny pozemky parc. č. 1115/10, 1115/11, 1115/12, 1115/13, 1116/2 a další v k. ú. Trnitá. Předmětem je odstranění staveb, konkrétně: SO 18 — Komín, SO 19 — Silo, SO 20 — Technická budova, SO 21 — Skladovací hala, SO 22 — Skladovací hala, SO 23 — Výrobní budova, SO 24 — Výrobní budova, so 29 Přístavek, SO 30 Spojovací krček, SO 32 Výrobní a administrativní budova, SO 33 — Skladovací přístřešek, SO 34 — Skladovací přístřešek a SO 35 — Skladovací přístřešek.

Areálové přívody budou zaslepeny (ukončeny) v lici odstraňovaných staveb, odstranění navazujících areálových přívodů není předmětem této dokumentace.

V blízkosti staveb protéká vodní tok Ponávka (IDVT 15000172).

Dle map povodňového ohrožení, které jsou podkladem pro Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, leží předmětná lokalita ve zbytkovém povodňovém ohrožení.

Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ 0490 Svratka od hráze nádrže Brno po tok Svitava a ve vodním útvaru podzemních vod 22410 Dyjsko-svratecký úval.

Stavbou nedojde k dotčení vodních toků.

Vodoprávní úřad dospěl na základě výše uvedeného k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Poučení


Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu a ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona je úkon učiněný orgánem státní správy vodního hospodářství, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Závazné stanovisko samo o sobě není způsobilé vyvolat samostatné právní následky. Tyto mohou být vyvolány prostřednictvím rozhodnutí v dané věci, v tomto případě územním rozhodnutím, resp. stavebním povolením.

V případě dotčení majetku třetích osob, jejich práv a právem chráněných zájmů, mohou tito své námitky a připomínky uplatnit pouze v řízení podle stavebního zákona v rámci územního či stavebního řízení.

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Odvolání je možné podat proti rozhodnutí stavebního úřadu, ke kterému je toto stanovisko vydáváno.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor vodního a lesního hosp. a zemědělství
Kounicova 67, Brno
-001-


Ing. Hana Závodská
pověřená vedením
oddělení státní správy
vodního hospodářství

POČET LISTŮ: 4

NA VĚDOMÍ:

1. ÚMČ Brno-střed, stavební úřad – DS
2. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno – DS
3. VZmB, p.o., Kounicova 1013/16a, Brno – DS
4. Odbor životního prostředí MMB

PŘÍLOHA:

Projektová dokumentace